

## Cahier des Clauses Techniques Particulières

### MAITRE D'OUVRAGE :

BRCM / ESID de Brest  
Investissement – CC16  
29240 BREST CEDEX  
Tél. :

### ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE :

SEM BREIZH  
37 rue Jean-Marie Le Bris  
29200 BREST  
Tél. : 02 30 26 03 07

### ARCHITECTE :

NOMADE ARCHITECTES  
18, rue Alfred KASTLER,  
56000 Vannes.  
Tél. : 02 97 47 03 37

### INGENIERIE :

OTEIS Agence de Rennes  
10 Parc de Brocéliande  
BP 96312  
35763 SAINT-GREGOIRE  
Tél. : 02 99 23 45 67

### ACOUSTICIEN :

ACOUSTIBEL  
22 Rue de Turgé  
35310 CHAVAGNE  
Tél. : 02 99 64 30 28

## Travaux de rénovation d'un bâtiment de logement et création d'un parking 50p - - LANDIVISIAU -



## Lot n°05 : Traitement de façades - Enduit

\_ Phase : .....DCE  
\_ Indice : .....  
\_ Date : .....05/2025

## - SOMMAIRE -

1.	PRESENTATION DE L'OPERATION .....	3
1.1.	PRESENTATION DE L'OPERATION .....	3
1.1.1.	OBJET ET DEFINITION DE L'OPERATION.....	3
1.1.1.	CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT .....	3
1.1.2.	DISPOSITIONS THERMIQUES.....	3
2.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES .....	4
2.1.	SPECIFICATION GENERALES.....	4
2.1.1.	OBJET DU DOCUMENT.....	4
2.1.2.	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE.....	4
2.1.3.	DEFINITION DE LA PRESTATION .....	4
2.2.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....	4
2.2.1.	RAPPEL DES TEXTES REGLEMENTAIRES.....	4
2.2.2.	MISE EN ŒUVRE.....	4
2.2.3.	MATERIAUX.....	4
2.2.4.	SECURITE GENERALE DES USAGERS DES VOIES PUBLIQUES.....	5
2.2.5.	COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS.....	5
2.2.6.	SECURITE - PROTECTION.....	5
2.2.7.	ENTRETIEN - GARANTIE.....	5
2.2.8.	NETTOYAGE DES OUVRAGES .....	5
2.2.9.	VISITE DES LIEUX.....	5
2.2.10.	SURFACES "TEMOIN".....	5
2.3.	COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE SUR LES CHANTIERS.....	5
2.4.	GESTION DES DECHETS .....	6
2.5.	DOSSIERS DES OUVRAGES EXECUTES.....	6
2.5.1.	D.O.E.....	6
3.	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	7
3.1.	GENERALITE.....	7
3.2.	OBJECTIFS ACOUSTIQUE.....	7
3.3.	TRAITEMENT ENDUIT .....	7
3.3.1.	ECHAFAUDAGE .....	7
3.3.2.	PEINTURE EXTERIEURE EN FACADES.....	7
3.4.	NETTOYAGE .....	8

## 1. PRESENTATION DE L'OPERATION

### 1.1. PRESENTATION DE L'OPERATION

#### 1.1.1. OBJET ET DEFINITION DE L'OPERATION

Le présent document constitue la notice technique. Le présent document définit les principes et les prestations nécessaires qui seront à fournir et à mettre en œuvre par l'adjudicataire du marché.

Le projet a pour objet la rénovation d'un bâtiment de logements et création d'un parking 50p.

La présente opération fera l'objet de test d'étanchéité à la charge de la MOA ; si négatif tests supplémentaires jusqu'à obtention des valeurs et reprises à la charge des entreprises défaillantes. Tests intermédiaires à la charge des entreprises sur sollicitation du MOE en cas de doute ou de besoin. Tous les tests seront réalisés par le prestataire retenu par la MOA.

#### 1.1.1. CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

Compte tenu de la configuration architecturale du bâtiment, le classement proposé est comme suit :

- Etablissement recevant du public => Type Q

#### 1.1.2. DISPOSITIONS THERMIQUES

Les dispositions respecteront à minima la réglementation thermique (RT 2012)

Rappel de l'objectif d'étanchéité à l'air : se référer à l'étude thermique

## 2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

### 2.1. SPECIFICATION GENERALES

#### 2.1.1. OBJET DU DOCUMENT

Ce document a pour objet de compléter les règlements généraux et spécifications applicables, définis dans la description des ouvrages. Les spécifications données ci-après seront à respecter par l'entrepreneur lors de la réalisation de ses travaux. En cas de désaccord avec les prescriptions de la description des ouvrages, ce sont ces dernières qui prévaudront.

#### 2.1.2. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

Pour les dispositions communes à tous les lots se reporter au lot 00 « spécifications générales » qui font référence au PGC, à la charte graphique, à l'étanchéité à l'air, aux prescriptions thermiques et acoustiques.

#### 2.1.3. DEFINITION DE LA PRESTATION

La prestation du présent lot comprend la fourniture, la pose, la mise en service et toutes finitions spécifiées ou non dans le présent document pour une finition parfaite des ouvrages. Les travaux s'entendent complètement terminés, compris toutes sujétions. Pour tous les détails particuliers d'exécution, l'Entreprise devra prévoir tous ouvrages et pièces accessoires nécessaires à la parfaite réalisation de l'ouvrage, même s'ils ne sont pas clairement définis au présent lot ou notifiés clairement sur les documents graphiques. En tout état de cause, elle ne pourra se prévaloir d'un oubli à ce sujet.

### 2.2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

#### 2.2.1. RAPPEL DES TEXTES REGLEMENTAIRES

L'exécution des travaux, les matériaux et leur mise en œuvre doivent être conformes aux prescriptions des normes, règlements, arrêtés, circulaires en vigueur à la date de la remise des offres et en particulier :

Documents administratifs :

- Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

Documents techniques :

- Normes & D.T.U.
- Avis techniques du CSTB.
- Règles de l'art.
- Labels de qualité NFQ.
- Avis du Bureau de Contrôle.
- Décisions de l'A.F.A.C. (Association Française de l'Assurance Construction).
- Réglementation en vigueur concernant les Personnes à Mobilité Réduite.
- Aux recommandations des Fabricants concernant la mise en œuvre.
- Recommandations de la profession.
- Aux généralités pour tous les lots.
- Arrêté relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie.

Cette liste n'est pas limitative.

#### 2.2.2. MISE EN ŒUVRE

L'entrepreneur du présent corps d'état devra supporter toutes les sujétions relatives à la mise en place et au fonctionnement de son matériel. Il devra prendre connaissance des travaux que les corps d'état auront à exécuter en même temps que lui. Il ne pourra élever aucune réclamation du fait de la gêne que ces travaux pourraient lui apporter. Tous les ouvrages prévus au descriptif seront mis en place avec la plus grande exactitude et un aplomb parfait aux emplacements définis aux plans. La mise en œuvre de tous les revêtements décrits au présent corps d'état tiendra compte des règles applicables et prescriptions des fabricants de matériaux concernant les températures et hygrométrie.

#### 2.2.3. MATERIAUX

**Nota : L'entreprise aura pris connaissance de la configuration des lieux avant remise de son offre et ne pourra faire valoir quelque plus-value que ce soit pour suggestion d'exécution particulière.**

Les matériaux utilisés doivent être sous avis technique ou avoir une certification NF ou CE homologuées. Ils devront avoir un avis technique et être acceptés par la Commission Technique de l'assurance. Ils devront, en outre, répondre à la classification des locaux dans lesquels ils sont utilisés. L'entreprise respectera dans son offre de base les marques et modèles préconisés dans le CCTP. Elle pourra néanmoins proposer toute variante libre avec des marques différentes, pour des matériels d'au moins égale qualité. Les complexes d'étanchéité définis ci-après faisant référence à des procédés d'étanchéité dits non traditionnels auront obligatoirement fait l'objet d'un avis technique du C.S.T.B.

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra en outre produire pour validation des produits :

- Les certificats ACERMI pour tous les isolants,

- La DVT (Durée de vie typique),

## 2.2.4. SECURITE GENERALE DES USAGERS DES VOIES PUBLIQUES

Pendant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra prendre toutes mesures nécessaires à assurer la sécurité des usagers des voies publiques et celle des voisins. En particulier, il fera procéder à la mise en place de tous échafaudages et protections efficaces contre les chutes, les projections et les poussières. Les sorties de chantier seront signalées par des panneaux réglementaires et nettement dégagés de part et d'autre des sorties de chantier, de façon à attirer l'attention des usagers de l'espace public. Le Maître d'Ouvrage ou son représentant pourra définir des itinéraires spécifiques réservés à la circulation des poids lourds et à la desserte du chantier.

Les modifications rendues obligatoires par l'évolution des travaux devront être communiquées au Maître d'Œuvre par l'entrepreneur. A l'occasion de toute sortie sur le domaine public d'un véhicule en charge, l'entrepreneur devra s'assurer qu'aucun élément du chargement ne peut tomber du véhicule sur les chaussées ou trottoirs. L'entrepreneur installera les protections nécessaires contre les risques de chutes de hauteur au cours des travaux. Les salissures des voies du domaine public par les engins et camions devront être éliminées en tout premier lieu par des dispositions appropriées prises sur le chantier lui-même. Les dispositions prises devront être soumises à l'agrément du Maître d'Œuvre. En outre, l'entrepreneur sera responsable du nettoyage du domaine public sur une distance de 200 m de part et d'autre de chaque sortie de chantier sur le domaine public.

## 2.2.5. COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS

L'entrepreneur doit, en cours de travaux, intervenir sur le chantier en liaison avec les entrepreneurs des autres corps d'état intéressés pour effectuer ses travaux, rechercher les réservations possibles demandées, cela sans porter atteinte au programme d'avancement des travaux de ces autres corps d'état.

### Remarque :

L'entrepreneur du présent lot aura l'entière responsabilité de la coordination et des raccordements de ses ouvrages avec les autres lots.

## 2.2.6. SECURITE - PROTECTION

En dehors des protections imposées par les autres documents contractuels, l'entrepreneur est tenu de protéger ses ouvrages conformément aux règles de l'art. En particulier, il devra prendre toutes mesures nécessaires pour protéger les ouvrages en cours de travaux contre les manutentions et dépôts de matériaux, chocs, chariots, engins, etc...

De même, les arêtes, saillies, etc., seront protégées contre les risques d'épaufrures et dégradations. Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de demander l'élimination, après mise en œuvre, de tout élément détérioré. Tous les frais, entraînés par suite de dégradations résultant d'une protection ou d'un stockage défectueux, seront supportés intégralement par l'entrepreneur.

## 2.2.7. ENTRETIEN - GARANTIE

L'entreprise étant responsable du bon fonctionnement de ses ouvrages pendant la période de garantie, elle devra veiller au bon fonctionnement et à la bonne tenue de ceux-ci. Les travaux d'entretien, de réparation, de mise en jeu nécessaires ainsi que tous les raccords de peinture occasionnés par ceux-ci seront à la charge du présent lot.

## 2.2.8. NETTOYAGE DES OUVRAGES

Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage de ses ouvrages, ainsi que l'enlèvement de toutes les projections provenant de ceux-ci. Ces nettoyages seront effectués au moyen de produits appropriés de manière à ne pas altérer ces ouvrages. L'entrepreneur aura également à sa charge la démolition et l'enlèvement de ses protections provisoires mais seulement dans le cas où cette démolition est nécessitée par la poursuite des travaux. Dans le cas contraire, la démolition et l'enlèvement des protections provisoires seront réalisés en fin de chantier. La remise en état des lieux à l'intérieur de l'emprise des travaux est à la charge de l'entrepreneur. Il prendra également en charge les dégâts qu'il aura éventuellement causés à l'extérieur de cette emprise.

⇒ Le nettoyage du chantier doit-être régulier, 1 grand nettoyage doit-être fait chaque fin de semaine.

## 2.2.9. VISITE DES LIEUX

L'entreprise est réputée, par le fait de leur acte d'engagement, avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement de l'opération, de l'intervention en site urbain semi-dense, des contraintes d'environnement, de ses abords et de tous éléments afférents à l'exécution des travaux, des possibilités d'accès et de stockage des matériaux, des disponibilités en énergie électrique.

En conséquence, l'entreprise soumissionnaire est réputé avoir pris connaissance par une visite complète et entière des lieux, de toutes les conditions pouvant en quelques sortes que ce soit influencer sur l'exécution, la qualité et le prix des ouvrages à exécuter, lui permettant ainsi d'accomplir intégralement sa tâche suivant les règles de l'art et dans les conditions de son marché et prévoir dans son offre tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution. L'Entreprise ne pourra arguer des travaux supplémentaires dus à une méconnaissance du site, entraînant une modification de son prix forfaitaire porté dans les pièces du marché.

## 2.2.10. SURFACES "TEMOIN"

Les surfaces " témoin " dont le nombre et la superficie seront déterminées par le Maître d'œuvre devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits. Le Maître d'œuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces " témoin ". Autant de fois que nécessaire, sur des surfaces de 1m2

## 2.3. COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE SUR LES CHANTIERS

Voir Prescriptions communes à tous les corps d'état et PGC SPS.

## 2.4. GESTION DES DECHETS

Voir Prescriptions communes à tous les corps d'état et PGC SPS.

## 2.5. DOSSIERS DES OUVRAGES EXECUTES

En fin de travaux, les entrepreneurs devront fournir à leurs frais un dossier des ouvrages exécutés.

### 2.5.1. D.O.E

Au fur et à mesure de l'avancement du chantier sont établis, par les diverses entreprises, des documents de détails qui seront centralisés par l'O.P.C. et vérifiés par le maître d'œuvre. Ces divers documents permettront, en fin de chantier et au plus tard pour la réception, l'établissement des plans d'ensemble et de détail "conformes à l'exécution". L'entrepreneur joindra à ces plans les notes de calcul, notices d'utilisation et d'entretien, les marques et références des appareils fournis et toutes pièces qui pourront lui être demandées par le Maître d'œuvre. En complément aux prescriptions de l'article 40 du C.C.A.G., chaque entreprise devra fournir, pour chaque lot du marché, deux dossiers :

#### Dossier n° 1 constitué :

- Des pièces écrites ou graphiques nécessaires pour assurer l'exploitation immédiate du lot,
- De tous les P.V. d'essais C.S.T.B., etc.,
- Des dossiers de sécurité avec P.V. d'essais,
- Des notices d'utilisation et d'entretien en traduction française donnant le détail des opérations de conduite, la périodicité et la nature des opérations de contrôle, d'entretien et de révision, la nature exacte et le type des ingrédients d'entretien,
- Copie des quittances des primes d'assurance,
- D'une nomenclature des pièces de rechange à approvisionner couramment, indiquant leur désignation, le nom et l'adresse des fournisseurs,
- Des bons de garantie du matériel d'équipement mobilier.

#### Dossier n° 2 constitué :

- Des plans de recellement des ouvrages, notamment V.R.D., fluides, etc.,
- Des plans conformes à l'exécution T.C.E.,
- De tous documents nécessitant une mise à jour après la terminaison des travaux.

#### REMISE DES DOSSIERS

- Le dossier D.O.E sera remis obligatoirement lors de la réception avec ou sans réserve.

#### NOMBRE DE DOSSIERS :

##### Version pour validation :

Ces dossiers seront produits en 1 exemplaire à envoyer à la maîtrise d'œuvre pour validation.

##### Version définitive :

Après validation, Pour tous les corps d'états, en 2 exemplaires format normalisé A4, avec en plus pour les pièces graphiques et un jeu de CD au format DWG et PDF.

- 2 exemplaires informatiques sous clés pour le Maître d'Ouvrage au format DWG et pdf).
- 1 exemplaire papier et 1 exemplaire informatique pour le Maître d'Œuvre, (exemplaires papier format normalisé A4 et un jeu de CD au format DWG et pdf).

En plus de ces dossiers les éléments réclamés par le coordinateur de Sécurité dans le cadre du DIUO sont à fournir en deux exemplaires



## 3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 3.1. GENERALITE

Les références à des marques et types d'appareils ou produits sont données, soit pour fixer le niveau de qualité des prestations, soit en raison de caractéristiques dimensionnelles relatives à l'implantation des équipements. Les soumissionnaires pourront proposer d'autres marques de leur choix, à la condition expresse que les équipements soient de qualité, de performances, de caractéristiques dimensionnelles équivalentes à celles citées dans le présent document et que la marque et le type du matériel proposé soit indiqué en clair dans leur proposition. Les soumissionnaires devront joindre à l'appui de leur offre, la documentation et les fiches des produits proposés et leurs garanties.

### 3.2. OBJECTIFS ACOUSTIQUE

#### ACOUSTIQUE INTERIEURE

##### Isolements aux bruits aériens :

- Isolement au bruit aérien entre les chambres :  $DnTA \geq 53$  dB
- Isolement au bruit aérien entre les chambres et les circulations :  $DnTA \geq 40$  dB

##### Isolements aux bruits d'impacts :

Le niveau de réception à des chocs normalisés ne doit pas excéder 58 dB :

- $L'nTw \leq 58$  dB

##### Bruits d'équipements :

Les installations de traitement d'air ne doivent pas générer plus de 30 dB(A) dans les chambres.

- $LnAT \leq 30$  dB(A)

#### ACOUSTIQUE EXTERIEURE

$DnTA, tr = 45$  dB  $\rightarrow$  LAeq dans les chambres = 30 dB(A)

- $DnTA, tr = 40$  dB  $\rightarrow$  LAeq dans les chambres = 35 dB(A)
- $DnTA, tr = 35$  dB  $\rightarrow$  LAeq dans les chambres = 40 dB(A)
- $DnTA, tr = 30$  dB  $\rightarrow$  LAeq dans les chambres = 45 dB(A)

L'objectif retenu est le suivant :  $DnTA, tr = 45$  dB

### 3.3. TRAITEMENT ENDUIT

#### 3.3.1. ECHAFAUDAGE

Les échafaudages mis en service seront réglementaires et comporteront l'intégralité des ouvrages nécessaires à l'exécution des travaux du corps d'état d'enduit. Ceux-ci comprendront : transport, installations, immobilisation pendant travaux, dépose fin de travaux.

Les échafaudages seront métalliques à système d'assemblage simple et comprendront : écopoches, planchers de protections, échelles de service, planchers de travail et circulation, supports de protections de sapine, garde-corps avec main courante et plinthes. Le montage comprendra toutes sujétions, telles que platines réglables pour départ d'échafaudage au sol, vérin de fixations compris manchons d'attaches.

Compris toutes sujétions d'équipements supplémentaires pour intervention et protection lors des interventions (nacelle, garde-corps, ...) pour travaux d'enduit.

#### 3.3.2. PEINTURE EXTERIEURE EN FACADES

##### Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour les travaux de peinture sur les façades existantes

Compris peinture sur l'ensemble des ouvrages et modénature de façades (murets, auvent, modénatures, etc...)

Compris traitement des tableaux, linteaux

Compris traitement de l'édicule en toiture et relevé formant gaine technique extérieur en toiture

##### 1-Travaux préparatoires :

- Nettoyage générale de l'ensemble des façades et ouvrages annexes existant (murets, auvent, modénatures, etc...)
- Sondage de l'ensemble de l'enduit existant pour déceler éventuellement des zones soufflées
- Piquage de l'enduit au niveau des zones soufflées et élimination de corps étrangers (ferrailles, bois, etc...)
- Dégarnissage des joints sur 2 à 3 cm de profondeur. Repiquage avec soin sur pierres de taille pour ne pas épaufrer les arêtes et traitement des fissures.
- Petits compléments de maçonnerie en raccord et petits re-liaisonnement locaux à la demande.
- Dépose de tous ouvrages scellés. Descellement et extraction ou découpe et passivation du métal.
- Brossage et lavage des façades (forte pression exclue)
- Sortie, chargement et évacuation des gravats aux décharges.
- Toutes fournitures et sujétion d'exécution.
- Reprise et rebouchage avec enduit au droit des zones dégarnies compris toutes sujétions de raccords et de parfaites finitions,
- Pour les nouveaux murs, remplissages maçonnés, les reprises et compléments d'ouvrages, il devra également être réalisé un enduit dito existant au droit des zones compris toutes sujétions de raccords et de parfaites finitions,

##### 2-Peinture extérieure :

- Peinture (garantie 10 ans de bonne tenue) à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse

- 1 Couche d'impression,
- 1 Couche intermédiaire,
- 1 Couche de finition,
- Finition et coloris au choix de l'architecte (plusieurs teintes possibles),
- Classe de finition A, nous rappelons que le support est prévu en parement soigné,
- La finition doit être homogène et les défauts de support ne doivent pas être perceptibles,
- Epaisseur de chaque couche en fonction des prescriptions du fabricant et l'obtention de la finition demandée
- Classe d'imperméabilisation I2 et I3, à préciser en fonction de l'état existant et des fissures à traiter
- La peinture sera de classe 1 D3,
- Des raccords avec les existants.

**Remarques :**

L'entreprise titulaire du présent lot devra prévoir la réalisation en soubassement, sur une bande 25 cm de hauteur environ (en contact du sol en pied des façades), d'une peinture mate à base de résine méthacrylique en solution.

Toutes les précautions, traitements et mise en œuvre entre jonction de différents supports (plancher béton/murs en brique; etc ...) seront à prévoir pour éviter toutes fissures et autres désagréments.

3- **Points singuliers à traiter :**

- Les enduits légers seront arrêtés au niveau du terrain fini ou, à 15 cm au-dessus.
- Respecter les joints de dilatation des ouvrages, ceux-ci seront ouverts, nettoyés et habillés avec des profilés du commerce, prévus à cet effet.
- Les tranches supérieures des enduits doivent être protégées (bavettes, couvertines, chaperons).
- Liste des points singuliers à traiter non exhaustives, à adapter et compléter en fonction de la configuration de l'ouvrage.
- Baguettes d'angles à prévoir
- Couleurs de façades :
  - En partie courante deux teintes seront retenues claire et foncée, les 2 couleurs aux choix de l'architecte ;
  - En soubassement une teinte foncée sera à prendre en compte ;

### 3.4. NETTOYAGE

L'entreprise du présent lot assurera le nettoyage de son chantier, au fur et à mesure de ses travaux et à la fin de son intervention. Les gravats seront évacués quotidiennement au fur et à mesure de l'avancement des travaux pour ne pas encombrer le chantier.